



Vereniging van Schotenhof v.z.w.

Belangenvereniging gesticht in 1931
Nachtegalenlei 50
2900 SCHOTEN

Verslag van de Algemene Vergadering van 19.01.2020 Gym TC Zaal Ardilla Alice Nahonlei 2 te Schoten

1. Verwelkoming door Min De Dycker-Lenière, Voorzitter

De vergadering wordt geopend om 10u30 in aanwezigheid van 125 leden.

Lieten zich verontschuldigen :

- Dhr. en Mevr. Christiaensen
- Dhr. en Mevr. De Kelder
- Dhr. en Mevr. Hesters
- Dhr. en Mevr. Boehlen
- Dhr. en Mevr. Janssens
- Dhr Herman De Grave
- Dhr Alexandre Thys
- Dhr. en Mevr. P. De Grave
- Dhr. en Mevr. Sluis
- Dhr. en Mevr. Wouters
- Dhr. en Mevr. Busseniers
- Dhr. en Mevr. Dungelman
- Mevr. Vera Paeshuys
- Mevr. Sybille Heenema

Wij betreuren het overlijden van :

- Mevrouw Lydi De Meersman-Van Raemdonck
- De Heer Marc Smekens, zoon van wijlen bestuurder Jacques Smekens

In naam van het bestuur en onze leden bieden wij de getroffen families onze oprechte deelneming aan.

2. Samenvatting van het verslag van de Algemene Vergadering van 20/1/2019

Het verslag wordt voorgelezen en unaniem goedgekeurd.

3. Financieel verslag van 2019

Het verslag wordt voorgesteld door de Penningmeester en unaniem goedgekeurd. Het boekjaar sluit af met een achteruitgang van 3.208,15 EUR. De Vereniging staat in het nieuwe boekjaar voor (onder meer juridische) uitdagingen ter handhaving van ons woonpark in al haar bestaande voordelen. Niettemin stelt de Raad van Bestuur de Vergadering voor de ledenbijdrage voor het werkingsjaar 2020 te handhaven op 30 euro.

Dit voorstel wordt unaniem bij handopsteken goedgekeurd.

4. Werkingsverslag 2019

4.1. Belangenverdediging

4.1.1. Infrastructuurwerken

- Werken uitgevoerd in 2019: De weg- en rioleringswerken in de Nachtegalenlei zijn voltooid.
- Werken voorzien in 2020:

- Fietspaden Botermelkbaan (reeds in uitvoering en zullen nog enige tijd lopen)
- Verbreding Albertkanaal : De Vlaamse Waterweg NV werkt verder aan het vernieuwen van de kaaimuur
- Nieuwe Hoogmolenbrug : aanpassingen ter hoogte van de Bisschoppenhoflaan (start begin 2020)
- Weg- en rioleringswerken Leeuwerikenlei, Kwikstaartlei, Rosierslei (vermoedelijke start : najaar 2020)
- Asfaltherstellingen (aanbrengen nieuwe toplaag) : Bosnimfdreef, Botermelkdijk, Frans Reinemundlei) (start voorjaar 2020)
- Snelheidsremmende maatregelen in Schijnparklaan (start zomer 2020).

4.1.2. Dossiers

- **Pidpa waterwinning**

Een verrassing voor de gemeente: na 5 jaar stopzetting van haar activiteiten neemt Pidpa haar 25 hectaren groot gebied langs de Victor Frislei terug in voor waterwinning.

De duur van de nodige werken voor een herstart wordt geraamd op 10 jaar, aangezien de ondergrondse putten na de stopzetting eind 2015 volgestort werden. Een grondige herstelling is echter noodzakelijk opdat deze putten opnieuw in gebruik kunnen genomen worden.

Pidpa zou het natuurlijk bos onderhouden en een conciërge op het domein laten wonen voor de controle en veiligheid, gezien de vele gigantische betonnen putten onder het terrein. Daarom is dit groene gebied ook niet geschikt als wandelgebied.

- **Trajectcontrole op de Alice Nahonlei**

Het huidige bestuursakkoord van de Schotense bestuursmeerderheid voorziet de invoering van een trajectcontrole op de Alice Nahonlei. De installatie ervan wordt door de politie en de gemeente voorbereid. Het is nu wachten op het ontwerp van plaatsing van de nodige camera's en op de eventuele andere noodzakelijke maatregelen.

De trajectcontrole zou starten aan het begin van de Alfons Servaislei ter hoogte van het kerkje aan de Villerslei en lopen tot het einde van de Alice Nahonlei.

- **Heraanleg Villerslei**

De plannen voor de heraanleg van de Villerslei (van brug tot kerk) zullen pas uitgevoerd worden wanneer de werken aan de Botermelkbaan voltooid zijn, dit om geen verkeersinfarct te creëren.

- **della- Faillelaan – Wezelsebaan**

De geplaatste verkeerskussens met groene paaltjes op de della Faillelaan veroorzaakten veel commotie.

Sedert de plaatsing klagen de bewoners van de Koningshoflei (tussen het ronde punt en de della Faillelaan) en de bewoners van de Bosschaert de Bouwellei over veel doorgaand verkeer, ook hier vaak aan onaangepaste snelheid.

Tijdens een positief gesprek met de burgemeester en schepenen werden enkele oplossingen voorgesteld om hieraan tegemoet te komen. Vermits de huidige opstelling in het tweede deel van de della Faillelaan (tussen Koningshoflei en Wezelse baan) de verkeersveiligheid voor de fietsers in het gedrang zou kunnen brengen, wordt voorgesteld één verkeerskussen te verwijderen of om de kussens verder van elkaar te plaatsen.

Deze verkeersdrempels zijn op vele punten "chemisch" verankerd, dus dit wordt een hele karwei. Bovendien zijn deze kussens bedoeld als tijdelijke snelheidsremmers. Na de aanleg van de Botermelkbaan wordt de ganse situatie herbekeken.

We noteren ook nog dat het kruispunt Distellvinklei-Wezelsebaan-della Faillelaan tijdens deze legislatuur verhoogd wordt aangelegd en dat de Wezelsebaan (tussen het rond punt Alice Nahonlei en de Botermelkbaan) wordt uitgerust met een fietspad (langs één of twee zijden, daar is men nog niet helemaal uit).

4.1.3. Actiepunten 2020

- **Bermen**

Het Vlaams Bermbeheersdecreet bepaalt dat de gemeenten de openbare bermten tot maximum 2 maal per jaar mogen maaien (na 15 juni –na 15 september). In de praktijk onderhouden veel eigenaars zelf vrijwillig de bermten gelegen voor hun perceel. De sloten worden onderhouden door Waterlink, meestal tweejaarlijks.

Extra aandacht werd door ons gevraagd voor de bermten van sommige straten die niet onderhouden worden, zoals bijvoorbeeld in de Edouard Belpairelei en de Henri Engelselei.

- **Groene deelfietsen**

In samenwerking met de **deelfietsen-aanbieder Mobit** registreerde de gemeente tot op vandaag zo'n 1022 aangesloten abonnees.

De deelfietsen die her en der achtergelaten worden in onze wijken "kleuren ons landschap nog groener". Je vindt ze tegenwoordig op de meest idyllische plaatsen : op een rond punt, in de sloot, op de bermten, midden op de Botermelkbaan, naast een bankje in een groen plantsoen, ...

Om hieraan te verhelpen neemt de gemeente 2 maatregelen : er komen méér dropzones en er wordt een extra fee van 5 euro aangerekend als de fiets buiten het centrum niet reglementair wordt teruggeplaatst in een dropzone. Voorts wordt er nagedacht over een nettere schikking van de fietsen zonder te veel openbare ruimte in te nemen.

- **Woning hoek Spreeuwenlei – Alice Nahonlei 86**

Dit punt gaat over het wederrechtelijk uitbaten van een handelszaak in ons woonpark. Bijna een jaar maken we ons zorgen over deze woning die vele jaren verhuurd werd aan twee fijne gezinnen. Maar nu blijkt er **een autohandelaar-depanneur** activiteiten te ontplooien, wat overlast veroorzaakt in de omgeving.

Sinds de maand maart 2019 heeft de Vereniging van Schotenhof haar bekommernissen hierover meegedeeld aan de milieudienst, de dienst ruimtelijke ordening, de handhavingsambtenaar, ... maar er evolueert niet veel, behalve dan dat er een "handhavingstraject" werd opgestart.

Dienstwagens mogen volgens de politie op de berm staan, een algemeen parkeerverbod op die locatie invoeren zou zeer nefast zijn voor de schoolgaande kinderen van Kampus Kajee.

Wij blijven de zaak echter opvolgen. Bevoegde schep en de politie-inspecteur zullen de noodzakelijke maatregelen nemen, mocht blijken dat betrokkene zijn intenties doorzet om ter plaatse een handelszaak uit te baten.

- **Project RVT Julien**

Een jaarlijks terugkerend thema blijft de problematiek rond het **Rust en Verzorgings Tehuis Julien op de Botermelkbaan** (tussen sauna Kouros en de Sint-Lutgardisschool), een project dat voorziet in de realisatie van maar liefst 57 appartementen (door de bouwheer als 'assistentiewoningen' omschreven) in 2 uitermate grote gebouwen.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft op 03/09/2019 de door de Provincie Antwerpen afgeleverde omgevingsvergunning vernietigd. Het project beantwoordde immers niet aan de voorschriften van het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Koningshof, dat de percelen bestemd voor 'bejaardenhuisvesting'.

Het besluit van de Vlaamse Regering, ter uitvoering van het Vlaams Woonzorgdecreet, voorziet immers in de mogelijkheid voor een groep van erkende assistentiewoningen om een uitzondering

te vragen op de verplichting om er enkel 65-plussers te huisvesten. Op die manier zou tot 25% van het project bewoond kunnen worden door personen die geen 65 jaar oud zijn.

Deze erkende assistentiewoningen beantwoorden bijgevolg niet aan de BPA-vereiste van 'bejaardenhuisvesting'.

De Provincie Antwerpen heeft op 13/12/2019 opnieuw een omgevingsvergunning verleend, nu op voorwaarde dat de bouwheer geen beroep mag doen op het uitzonderingsregime. Aan een stedenbouwkundig dossier worden derhalve voorwaarden verbonden die totaal vreemd zijn aan enige stedenbouwkundige norm en die overigens niet te sanctioneren zijn.

Gezien ook dit besluit totaal mank is, zal de Vereniging zich opnieuw in rechte voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen voorzien.

- **Project Pelikaan**

Vorig jaar konden wij U aankondigen dat een dading werd gesloten met de bouwheer en de school waarbij het project doorgang kon vinden en de school de beschikking zou krijgen over een parking voor een 30-tal wagens ten behoeve van haar personeel.

Hoewel de bouwheer over alle vergunningen beschikt, was er de voorbije maanden weinig of geen beweging te bespeuren op de site.

Gezien vorige bouwheren hun toenmalig project hebben laten varen omdat er weinig kooplustigen opdaagden, vragen we ons af of het nu anders zal lopen, rekening houdend met de bijkomende onteigening voor de herinrichting van de Botermelkbaan.

Vooralsnog blijft de bestaande ruïne en typisch beeld voor de wijk ...

(Nota van de redactie: enkele dagen na deze Algemene Vergadering werd gestart met de afbraakwerken. Ondertussen is de Pelikaan-ruïne met de grond gelijk gemaakt).

- **Windturbines**

Na 4 jaar relatieve stilte, zit er beweging in het windturbinedossier. Op 31/12/2019 heeft Ecopower (de windturbinebouwer) bij de provincie een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van 2 windturbines vlakbij het containerpark en op de voormalige stortplaats van de gemeente. De provincie heeft nu 30 dagen de tijd om die aanvraag al dan niet ontvankelijk te verklaren, daarna resten er nog 10 dagen in welke tijdspanne de gele affiches dienen te worden aangeplakt. Niet toevallig op 31/12, want op 01/01/2020 dienen meer veiligheidsstudies te worden toegevoegd aan het openbaar onderzoek. En op 06/01/2020 zou het recht van opstal, door de gemeente aan Ecopower verleend, vervallen.

We willen nogmaals het standpunt van de Vereniging toelichten : wij zijn niet tegen windturbines, maar zijn wel van mening dat deze op de juiste plaatsen gezet dienen te worden, en niet te dicht bij de bevolking. De locatie voorzien voor de Schotense windturbines is slechts 300 meter verwijderd van de Vier Notelaars, waar een 30-tal geestelijk gehandicapten permanent verblijven. Ook de dichtstbijzijnde bewoning is op amper 300 meter van de turbines.

De gemeente Schoten kan alleen nog advies geven in dit dossier, de eventuele vergunning zal door de provincie worden afgegeven.

Op dit moment kunnen we enkel het openbaar onderzoek afwachten. Van zodra de gele affiches zijn aangeplakt, kan er bezwaar worden ingediend. De bezwaarschriften dienen namelijk gebaseerd te zijn op elementen uit dat openbaar onderzoek.

Indien ook U een bezwaar wenst in te dienen, mag U steeds uw email-adres aan de vereniging bezorgen – wij houden U dan op de hoogte over het verloop van het dossier.

- **Geluidsmuur padelvelden**

TC Gym had bij de aanleg van padelvelden aan de gemeente om een vergunning verzocht voor een geluidswerende muur. De gemeente heeft deze aanvankelijk geweigerd.

Na meerdere klachten van de burens over het lawaai van de padelvelden, gaf de gemeente uiteindelijk toch toestemming aan de hernieuwde aanvraag door de eigenaars van TC Gym om een geluidsmuur te plaatsen.

Het resultaat oogt mooi en heeft hopelijk het beoogde effect.

- Aanplanten van bomen

Op gebied van drevenstructuur is Schotenhof uniek. De oorspronkelijke boswegen zijn geïntegreerd in een woonpark of beter omgekeerd: een woonpark integreerde zich tussen boswegen, geweldig toch!

Het komt er nu op aan dit uniek karakter te bewaren en daar wringt het schoentje.

Over de keuze van laanbomen in de Vinkenlei werd flink nagedacht. De gemeente en ook de Vereniging van Schotenhof vinden het belangrijk dat in dit woonpark grote, hoge bomen geplant worden om aldus het oorspronkelijk bos-karakter te bewaren.

Zo geniet de ganse omgeving, heel Schoten, mee van de voordelen die bomen kunnen schenken aan de mens: gezondere lucht, verkoeling in de zomer en opname van hemelwater bij wateroverlast. In tijden van klimaatverandering zijn dit enorme voordelen waar te weinig over nagedacht wordt.

De laatste jaren zijn er door stormen geweldig veel bomen verdwenen, ook bij particulieren, andere bomen worden vernietigd door de letterzetter. Een onzer leden verloor maar liefst 37 bomen op 2 maanden tijd.

De ontbossing raast steeds vlugger rondom ons heen. Indien men een totale vernietiging van ons woonpark wil voorkomen, zal het gemeentebestuur dringend dwingende maatregelen moeten bedenken en die ook met alle mogelijke middelen moeten handhaven.

Waar wordt het aantal bomen weer aangeplant die gekapt werden op de Botermelkbaan ?

Er is € 9000 compensatievergoeding betaald voor 422 bomen: **€ 20 per boom** is wel weinig.

Zo is de aankoopprijs van een zomereik met omtrek van 18 à 20cm : **€ 145**, een winterlinde kost al vlug **€ 100**.

De bomen die in Koningshof gekapt werden worden waarschijnlijk elders in Vlaanderen gecompenseerd en wij blijven kaal achter.

Waarom niet aan de bewoners van het woonpark vragen om in hun tuin plaats te maken voor slechts een enkele boom, méér is natuurlijk beter ? Dat zou pas positief denken zijn !

Er zijn overigens nog verscheidene 'boomloze' straten in onze woonparkomgeving waar nog heel wat laanbomen kunnen aangeplant worden. Inspiratie voor het gemeentebestuur?

4.2. Socio-culturele activiteiten

Deze activiteiten worden verzorgd door Jan Schram, Hugo Nuttens, Min De Dycker, Rob Koreman, Sophie Coolsaet, Sabine Broeckx, Annemie Adriaenssens, Roger Praet en Michel Verghote.

In de loop van 2019 vonden de volgende activiteiten plaats :

zondag 20 januari	Algemene Vergadering en Nieuwjaarsreceptie
vrijdag 1 maart	Concert/lunch/rondleiding AMUZ - Augustijnenkerk
zondag 19 mei	Familiewandeling met gids in La Garenne
zaterdag 29 juni	Familiewandeling, zomerreceptie & Italiaans etentje
zaterdag 14 september	Huifkarrentocht rond Malle
zaterdag 25 september/donderdag 3 oktober	Congowandeling door Antwerpen
zaterdag 23 november	5 ^{de} Familiequiz Schotenhof
vrijdag 13 december	Winterborrel met hapjes
6 x fietsen (laatste dinsdagnamiddag/maand)	april tot eind september
6 x wandelen (idem)	januari-maart en van oktober-december

Ook in 2020 voorzien we een nieuwe reeks interessante activiteiten. Meer details leest u later in één van de volgende Nieuwsbrieven en op onze site www.verenigingvanschotenhof.be.

5. Kwijting bestuurders + aanstelling nieuwe raad van bestuur

De algemene vergadering verleent unaniem, bij handopsteken, kwijting aan het bestuur voor het werkjaar 2019.

Onze Vereniging werd opgericht in 1931 en bestaat thans sinds maar liefst 89 jaar. Om ons van een dynamisch en krachtig bestuur te verzekeren wordt jaarlijks een oproep gericht aan kandidaat-bestuursleden. **Annemie Adriaenssens** en **Marc Leysen** hebben zich kandidaat gesteld om tot bestuurder van de Vereniging van Schotenhof te worden benoemd.

De algemene vergadering bekrachtigt unaniem deze benoemingen.

Op de eerstvolgende vergadering van de raad van bestuur zullen de taken onder de bestuurders worden verdeeld.

6. Voorstelling nieuwe leden

De families:

- Wim en Nathalie Demeestere-Calle
- Filip en Griet Magnus-Caluwaert
- Elco en Vinciane van Grotenhuis van Onstein-Dewulf
- Willy en Chris Verhaegen-Ryckaerts
- Mevrouw Petra Wieringa van Deventer

De algemene vergadering aanvaardt unaniem het lidmaatschap van deze kandidaat leden en heet ze van harte welkom als effectieve leden van de Vereniging.

7. Gast spreker Ir. Stefan Sablon – “De nieuwe Hoogmolenbrug in Schoten”

Als gast spreker verwelkomen we dit jaar de **Heer Stefan Sablon**, projectingenieur bij de Vlaamse Waterweg. Als projectleider van de modernisering van het Albertkanaal en de verhoging van de bruggen over dit kanaal, is hij uitermate goed geplaatst om ons te informeren over de nieuw te bouwen **Hoogmolenbrug in Schoten**.

Naast de verbreding van het Albertkanaal vernieuwt de Vlaamse Waterweg in totaal 62 bruggen over het kanaal, dé belangrijkste waterweg in Vlaanderen die de Kempen, Limburg en de regio rond Luik verbindt met de Antwerpse haven. Jaarlijks wordt er 40 miljoen ton aan goederen verscheept. Dit vertegenwoordigt ongeveer de lading van 2 miljoen vrachtwagens.

32 bruggen zijn al aangepakt en nog eens 12 zijn in uitvoering. Uiterlijk tegen 2029 moeten ze allemaal verhoogd zijn. Deze verhoging tot een vrije doorvaarthoogte van 9,10 meter maakt het mogelijk om binnenschepen met vier lagen containers veilig en vlot te laten varen.

Dit jaar komt “onze” Hoogmolenbrug aan de beurt, één van de indrukwekkendste projecten in het hele vernieuwingsproces. En we zullen het geweten hebben, want de gevolgen qua mobiliteit voor de inwoners van Schoten – en de inwoners van onze wijk in het bijzonder – zijn niet te onderschatten (zie hierna).

De gemeente Schoten wil de heropbouw van de Hoogmolenbrug aangrijpen om in te zetten op de **vermindering van de verkeersdruk** in het centrum van Schoten en op de **verkeersveiligheid** voor auto, fietser én dier. De nieuwe verkeerscirculatie moet daartoe bijdragen. Volgens de plannen ziet die er zo uit:

De nieuwe Brug sluit rechtstreeks aan op de Metropoolstraat en er komt:

- een kruispunt met verkeerslichten
- een fietstunnel voor verbinding brug – jaagpad
- een bijkomende rijstrook richting Antwerpen tussen Braamstraat en kruispunt

Het **uitgaand verkeer** volgt de **Braamstraat** die een enkelrichtingsstraat wordt tussen de **Papenaardekenstraat** en de **Metropoolstraat**:

- de Braamstraat sluit rechtstreeks aan op de Metropoolstraat
- de Korte Braamstraat blijft aangesloten op de Metropoolstraat met knip ter hoogte van de Braamstraat
- de bestaande parkeervoorzieningen blijven behouden en uitgebreid met ruimte voor een evenementenparking

Het **inkomend verkeer richting centrum** van Schoten loopt via de Wijnegembaan:

- kruispunt met verkeerslichten
- enkelrichting richting centrum
- uitzondering voorzien voor vrachtverkeer van de bedrijvzone ter hoogte van het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten: wel in- en uitgaand verkeer naar de Hoogmolendijk.

Minder duidelijk voor ons is hoe het nu zit met het **verkeer van en naar Schotenhof en aangrenzende woonparkgebieden?**

Dit verkeer wordt allicht via de **Hoogmolendijk** geleid naar de **Sluizenstraat** en zo via de **Villerslei** naar **de woonparkgebieden**. Rekening houdend met het drukke verkeersknooppunt aan de Brug 14 over de vaart (Delhaize) en de ontwikkeling van nieuwe geplande woongebieden (het binnengebied T.Van Cauwenberghslei, het Havenplein, de Postiaux-site...) zijn zware verkeersproblemen ter hoogte van de aansluiting met de Villerslei niet uit te sluiten.

Onze Vereniging maakt zich ernstig zorgen over dit laatste. Wij vragen de gemeente Schoten na een grondige studie bijkomende maatregelen uit te werken om elke verkeersoverlast in de Villerslei en aangrenzende wijken op te vangen.

8. **Einde** van de Algemene Vergadering om 12u10 waarna 135 leden – op de receptie – klonken op het nieuwe jaar.