



Vereniging van Schotenhof v.z.w.

Belangenvereniging gesticht in 1931
Nachtegalelei 50
2900 SCHOTEN

Verslag van de Algemene Vergadering van 1 februari 2026 in de Ridderzaal van het Kasteel van Schoten Kasteeldreef 61 te 2900 Schoten

1. Verwelkoming door Min De Dycker-Lenière, Voorzitter

In naam van de Raad van Bestuur opent de voorzitter om 10.30 u de 93^{ste} Algemene vergadering van de VZW Vereniging van Schotenhof.

De volgende leden hebben zich verontschuldigd:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - Dhr. en Mevr. Aerts | - Dhr. en Mevr. Theeuws |
| - Dhr. en Mevr. Boehlen | - Dhr. en mevr. Bogaerts |
| - Dhr. en Mevr. Christiaensen | - Dhr. en Mevr. Pauwels |
| - Dhr. Peter De Grave | - Dhr.en Mevr. Gilops |
| - Dhr. en Mevr. Dalhuyzen | |

Wij betreuren het overlijden van de volgende leden:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Mevr. Lieve Rombouts. | - Dhr. Willem Manteleers |
| - Dhr. Jos Broeckx | - Mevr. Geertje Reymen |
| - Mevr. Nany Geens | - Mevr. Rit Borremans |

In naam van het bestuur en onze leden bieden wij de getroffen families onze oprechte deelneming aan.

2. Verslag van de Algemene Vergadering van 19/ januari 2025

Een samenvatting van het verslag wordt na voorlezing unaniem goedgekeurd.

3. Financieel verslag 2025

De Algemene Vergadering geeft bij handopsteken haar goedkeuring aan het financiële verslag 2025 van de penningmeester. De jaarlijkse ledenbijdrage voor 2026 wordt behouden op € 35 per gezin.

Alle leden worden met bijgaande brief uitgenodigd om dit bedrag over te schrijven op de rekening **BE26 3200 3244 2429 van de vzw Vereniging van Schotenhof**.

De Voorzitter doet tevens een oproep om eventuele achterstallige ledenbijdragen nog te voldoen.

4. Werkingsverslag 2026

4.1. Belangenverdediging.

- **Kinderdagverblijf Kunstlei**

Midden 2025 werd de vereniging door bezorgde omwonenden in kennis gesteld van de aflevering door de gemeente Schoten op 3 juli 2025 van een omgevingsvergunning voor een leegstaand pand aan de Kunstlei 19. Meer bepaald gaat het om de toelating om een bestaand gebouw uit te breiden, met een functiewijziging van de woning naar de uitbating van een kinderopvang.

Er blijkt een structureel tekort aan kindercrèches te zijn in Schoten. Omdat het project gesitueerd is op de site van Campus Kajee, met bestemming "zone voor openbaar nut : bestemming school en/of andere gemeenschapsuitrusting van lokaal niveau", kon er geen bezwaar zijn.

Er schortte evenwel iets aan de motivering van de beslissing. Daarin werd vermeld dat het perceel gelegen is in "woonparkgebied" en dat de bestemming daarmee in overeenstemming zou zijn. In woonparkgebied kunnen panden enkel strekken tot ééngezinswoningen, waarbij minstens 51% van het pand moet bestemd zijn voor bewoning en de overige 49% maximaal voor een nevenbestemming in aanmerking kan komen (evenwel beperkt tot het uitoefenen van een vrij beroep en/of de vestiging van een maatschappelijke zetel).

Omdat de vergunning reeds afgeleverd was, moest de vereniging beroep aantekenen om elke precedentswaarde te ontnemen aan de beslissing van de gemeente.

Met besluit van de bestendige deputatie van 23 oktober 2025 werd de vergissing van de gemeente rechtgezet en werd duidelijk aangegeven dat het perceel inderdaad binnen de zone voor openbaar nut gelegen is.

- **Verwend nest**

Recent deed op sociale media de publiciteit de ronde waarin op 2 februari 2026 de opening werd aangekondigd van de zaak "Verwend Nest".

Het betreft meer bepaald de uitbating van een 'hondentrimsalon, dagopvang & coworkplek in één', gelegen in een woning aan de Wezelsebaan 194.

Deze woning is, overeenkomstig de bepalingen van het BPA Schotenhof gelegen in woonparkgebied, wat enkel de functie van wonen toelaat, met een eventuele nevenstemming (maximaal 49% van het gebouw) voor de uitoefening van een vrij beroep of de vestiging van een maatschappelijke zetel.

De strijdigheid van deze uitbating met het BPA werd gemeld aan de gemeente, die eerst lauw reageerde maar thans toch de eigenaars met een brief heeft gewezen op de bepalingen van het BPA.

Er wordt thans opgevolgd of de eigenaars zich al dan niet zullen conformeren.

- **Mobiliteit**

- **Nieuw fietspad langs de Victor Frislei**

Langs de redelijk drukke invalsweg Victor Frislei werd een dubbelrichting fietspad, aangelegd. Dit nieuwe fietspad is 575 meter lang en verbindt de Wijnegemsteenweg met Schotenhof. Hierdoor krijgen we eindelijk een, brede en veilige fietsverbinding, vooral nuttig voor de vele schoolgaande kinderen die deze route dagelijks gebruiken. Wij juichen deze nieuwe infrastructuur toe: de fietsers worden voortaan gescheiden van het vrij drukke en gevaarlijke autoverkeer op de Victor Frislei.

We zien wel één -niet-onbelangrijk- minpuntje: de aansluiting met de bestaande infrastructuur in Schoten ter hoogte van de gele bocht is jammer genoeg niet zo veilig. Voor de fietsers die op het einde links afdraaien naar de **rustige Sint-Benedictusdreef** is er geen probleem.

Maar wie **verder rechtdoor** wil fietsen, komt terecht op het **bestaande smalle fietspad**, en moet na een 10-tal meter voorbij de scherpe bocht, verplicht de **rijbaan kruisen**, om zo zijn weg verder te zetten naar school (Vita et Pax).

Ondanks het feit dat er vlak voor de gele bocht nu een **snelheidsbeperking van 30 km/u** wordt opgelegd (met verkeersborden en de schildering op de rijweg), lijkt dit manoeuvre niet helemaal zonder gevaren.

Laat ons hopen dat deze situatie goed gemonitord wordt door de verkeerspolitie en de signalisatie ter plaatse wordt geoptimaliseerd.

- **Heraanleg Villerslei**

De langverwachte **heraanleg van de Villerslei** tussen Brug 14 en de Alfons Servaislei komt eraan. Als het goed gaat zou de aannemer van de werken van **start** gaan **op 20 april**. Dit is na de Scheldeprijs (die op 8 april voor de 100^{ste} keer aankomt in Schoten). De werken zullen ongeveer anderhalf jaar duren en voor de nodige hinder zorgen. Er wordt gewerkt in 3 fasen: fase 1 vangt aan tussen de Brug en de Sluizenstraat en eindigt voor bouwvakantie in juli, fase 2 van de Sluizenstraat tot de Donkiaan (naast het Q-8 tankstation), fase 3 loopt van de Donkiaan tot de Kerk van de Heilige Familie. De gemeente belooft actuele informatie over de werken via de website www.schoten.be/heraanleg-Villerslei.

- **Project Havenplein**

De Vlaamse minister van Ruimtelijke Ordening, Jo Brouns, heeft de **omgevingsaanvraag** voor het project Havenplein **goedgekeurd** en een vergunning verleend voor de bouw van 72 appartementen, twee horecazaken en drie winkelpanden. Het braakliggend terrein naast de brug, krijgt zo een nieuwe bestemming als open, groene en publieke plek in onze gemeente.

Deze nieuwe vergunning is nu wel 'uitvoerbaar', maar sluit een mogelijk hoger beroep vffan omwonende bij de Raad van Vergunningsbetwistingen niet uit. We wachten af wat het wordt.

Aan de overkant van de straat werd de villa op het einde van de **Sluizenstraat** (nr 15) gesloopt. Daar wordt de bouw van een kantoorgebouw gepland met 35 parkeerplaatsen, exclusief voor de handelaars van de Villerslei en hun klanten.

Ondertussen zijn we wel **beducht voor nieuwe verkeersopstoppingen aan de brug over de vaart, de Sluizenstraat en de Alfons Servaislei** naar de Villerslei. Volgens de plannen van de gemeente zouden 'slimme verkeerslichten' ter hoogte van de Sluizenstraat, net voor de brug, deze problemen wel oplossen.

- **Sluipverkeer**

Tot slot moeten we jammer genoeg weer terugkomen op de toename van de verkeersdichtheid in onze wijken. De laatste jaren merken we **een grote toename van doorgaand** – dit wil zeggen – **niet bestemmingsverkeer** voor onze wijken.

Vorig jaar verwezen we in ons jaarverslag al naar autobestuurders die met **navigatie-apps zoals Waze**, sneller naar hun bestemming willen geraken. Dank zij dergelijke apps trachten deze bestuurders drukke punten en opstoppingen te omzeilen, door dwars door de straten van ons woonpark te rijden. Het is evident dat de smalle straten van Schotenhof en Koningshof, hier helemaal niet voor geschikt zijn.

Enkele voorbeelden kunnen deze praktijken concreet illustreren:

- Heel wat chauffeurs nemen op de Wijnegemsteenweg tijdens de ochtendspits- die al vroeg begint rond 6.30 u 's morgens - de Victor Frislei richting Schotenhof om zo de file richting Houtlaan te vermijden. Ze vervolgen hun weg langs de smalle Amazonendreef, de Sint-Amelbergalei, via de Wijnegemlei (of Schijndallei) en de Villerslei tot aan het kerkje op de hoek met de Alfons Servaislei.

De omgekeerde beweging start met de avondspits omstreeks 16.30 u tot 19.00 u, en vertoont eveneens een druk, jachtig verkeer door dezelfde woonparkstraten.

Opvallend was dat van deze drukte geen spoor meer te bekennen was vanaf begin oktober tot half december 2025, de periode waarin de Victor Frislei werd afgesloten voor alle autoverkeer ... tijdens deze periode was er helemaal GEEN sluipverkeer in voormelde straten te bespeuren. Van zodra de afsluiting van de straat werd opgeheven, was het hek weer van de dam.

- Aan de andere kant van Schoten zien we een gelijkaardig fenomeen: waar auto's de files op de Botermelkbaan richting het kruispunt te 's-Gravenwezel of het kruispunt met de Brechtsebaan proberen te omzeilen. Vanaf de Botermelkbaan, rijden ze Koningshof binnen om via de Dennenlei, Lusthofdreef of Frans Reinemundlei naar de Alfons Servaislei, richting Sluizenstraat en kanaal te rijden.

We krijgen over dit ongewenste doorgaand verkeer geregeld klachten van onze leden en doen opnieuw een oproep naar de gemeente om concreet actie te ondernemen om dit sluipverkeer tegen te gaan. Tellingen kunnen uitwijzen dat onze vaststellingen niet uit de lucht gegrepen zijn. We doen enkele suggesties om dergelijk verkeer te ontmoedigen, zoals bijvoorbeeld:

- o Het plaatsen van borden plaatsen met '**uitgezonderd plaatselijk verkeer**' aan de ingang van de woonparken,
- o op bepaalde trajecten, waar mogelijk, enkele "**knips**" voorzien om doorgaand verkeer te ontmoedigen. Gelijkaardige ingrepen werden destijds ook toegepast in andere wijken, zoals in de wijk Elshout, (om sluipverkeer van de Elshout). Eén-richtingsverkeer in bepaalde straten kan mogelijk ook soelaas brengen.

- **De Straatafgevaardigden**

De Vereniging van Schotenhof wil haar straatafgevaardigden een grote pluim geven. Onze straatafgevaardigden zijn de ogen en oren van onze werking. Zij melden ons positieve en negatieve ontwikkelingen in lanen en tuinen. Kandidaat straatafgevaardigden kunnen zich trouwens melden op de website van de Vereniging of gewoon contact opnemen per mail: vereniging.schotenhof@skynet.be.

4.2. Socio-culturele activiteiten

In de loop van 2025 werden de hiernavolgende evenementen georganiseerd:

zondag 19 januari	Algemene Vergadering + Nieuwjaarsreceptie
zondag 23 februari	Geleid bezoek aan de Antwerpse Handelsbeurs
vrijdag 14 maart	Middagconcert in het AMUZ
zondag 27 april	FIBAC-Privécollectie moderne kunst in Berchem
zondag 25 mei	Mè Lou deur 't Stad
zaterdag 29 juni	Zomerreceptie in de tuin van het Weilandshof
zondag 12 oktober	Oosterweel Cruise met de Flandria
zondag 10 november	De Grote Schijn – lichtspektakel in het Rivierenhof Het
zaterdag 13 december	Gezellige winterborrel

In 2026 hebben we opnieuw een hele reeks interessante socio-culturele activiteiten voorzien. Hierna alvast een voorsmaakje van de afspraken die al vast liggen:

zondag 25 januari	René Magritte, La ligne de vie in het KMSKA
zondag 1 februari	Algemene Vergadering en Nieuwjaarsreceptie
vrijdag 15 februari	Geleid bezoek aan de Antwerpse Boerentoren
zondag 19 april	Oosterweel Cruise met de Flandria-bis
zaterdag 27 juni	Zomerdrink met buffet
zaterdag 13 december	Winterborrel

Verder volgt in het najaar nog een herfstwandeling in Vordenstein en mogelijk een daguitstap naar de Waaslandhaven met bezoek aan de Katoennatie.

Meer details over al deze evenementen vindt u op onze internetsite www.verenigingvanschotenhof.be. Uitnodigingen volgen later per mail.

5. Kwijting bestuurders + aanstelling nieuwe Raad van Bestuur

De Algemene Vergadering verleent unaniem, bij handopsteken, kwijting aan de leden van het bestuur voor het werkjaar 2025 en bevestigt hun mandaat voor het jaar 2026.

In naam van de Raad van Bestuur dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun vertrouwen.

Onze Vereniging werd opgericht in 1931 en bestaat thans maar liefst 95 jaar. Om ons van een dynamisch en krachtadig bestuur te verzekeren wordt jaarlijks een oproep gericht aan kandidaat-bestuursleden.

Overeenkomstig art. 11 van de statuten zullen de taken van de bestuursleden op de eerstvolgende vergadering van de Raad van Bestuur verdeeld worden.

6. Voorstelling en aanvaarding van nieuwe leden

De Algemene Vergadering aanvaardt unaniem het lidmaatschap van deze kandidaat-leden en heet ze van harte welkom als effectieve leden van de Vereniging :

- Dhr. en Mevr. Henk Emeis-Marit Loomans
- Dhr. en Mevr. Christopher Decoster-Bosschaerts
- Dhr. en Mevr. Van Henten-Siegrist
- Dhr. en Mevr. Bob Rottiers-Vicky Alsberghe
- Dhr. en Mevr. Jef Van Gastel-Gerlinde Dupont
- Dhr. en Mevr. Marc Torfs-Nadia Thielemans
- Dhr. en Mevr. Damien Coosemans-Silvi Verhoeven
- Dhr. en Mevr. Christophe Marchant-Anne Lardinois
- Dhr. en Mevr. Christof Gemoets-Saskia De Voogd.

7. Gastspreker Dirk Vercammen

Als gastspreker verwelkomen we dit jaar de Heer Dirk Vercammen, voormalig Hoofd van de Milieudienst van de gemeente Schoten.

Als gerenommeerd specialist in de materie is hij uitermate goed geplaatst om ons te informeren over de volgende thema's:

“Biodiversiteit een noodzaak – Schoten Natuurlijk”

Gelegen tussen twee valleien (vallei van de Laarse Beek in het noorden en de Kleine Schijn in het zuiden) wordt Schoten in het algemeen, en ons woonpark in het bijzonder gekenmerkt door ruime groengebieden met een bijzondere biodiversiteit.

Zeldzame en beschermde dier- en plantensoorten zijn talrijk, maar niet steeds even zichtbaar, aanwezig. Denken we daarbij aan de rivierdonderpad (geen echte pad, maar een vis), de ijsvogel, de bever, de steen- en boomarter, ...

Vlaanderen, de provincie Antwerpen en de gemeente Schoten investeren fors in de verbetering van de omgeving ter vrijwaring en bevordering van de biodiversiteit.

Actueel is de gemeente bezig met het omzetten van een nat, overstromingsgevoelig weiland naast de E10-plas naar een heus klimaatpark (Klimaatpark De Zwaan) dat een nieuwe sterke schakel moet worden in de natuurverbindingen langs de Antitankgracht en de Schijnvallei. De inrichting moet de naastgelegen Brechtse baan en woningen beter beschermen tegen wateroverlast en een aantrekkelijke en veilige leefomgeving creëren voor onder meer de otter.

Ook de inwoners van het woonpark kunnen zeker bijdragen tot een betere biodiversiteit.

Enkele voorbeelden: aanleg van houtkanten, compost- en bladhopen in de tuin zorgen voor beschutting, door weinig gebruikte stukken gazon minder te maaien, enkele kleine openingen in of onder (draad)afsluitingen te laten, ... dit zijn kleine, maar zeer belangrijke bijdragen tot het bevorderen van de aanwezige fauna en flora en bijgevolg de biodiversiteit in uw tuin.

8. Einde van de Algemene Vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 12u15 waarna de Nieuwjaarsreceptie volgt.