



Vereniging van Schotenhof v.z.w.

Belangenvereniging gesticht in 1931
Nachtegalenlei 50
2900 SCHOTEN

Verslag van de Algemene Vergadering van 21 januari 2024

1. Verwelkoming door Min De Dycker-Lenière, Voorzitter

In naam van de Raad van Bestuur opent de voorzitter om 11.00 u de 92^{ste} Algemene vergadering van de VZW Vereniging van Schotenhof.

De volgende leden hebben zich verontschuldigd:

Luc Dekelver

Sabine Broeckx

Ellen Stove

Peter De Dycker

Rat Lenders

Luc Boehlen,

Hugo Bogaerts

Lilian Rooswinkel

Hugo Mathé

Hilde Baetens

Godelieve Van Thillo-

Verschueren

André Slominski

Wij betreuren het overlijden van de volgende leden:

Chris De Meurichy

Lia Vanderbeck-Van Mol

Marion Verwilghen-De Cannière

Zuster Marina Maria- Vita et Pax

Clairette Van Meerbeeck-Van Camp

Willy Houtekier

In naam van het bestuur en onze leden bieden wij de getroffen families onze oprechte deelneming aan.

2. Verslag van de Algemene Vergadering van 12/02/2022

Een samenvatting van het verslag wordt na voorlezing unaniem goedgekeurd.

3. Financieel verslag 2023

De Algemene Vergadering geeft bij handopsteken haar goedkeuring aan het financiële verslag 2023 van de penningmeester. De jaarlijkse ledenbijdrage voor 2023 wordt behouden op € 35 per gezin. De Voorzitter doet een oproep aan de leden om eventuele achterstallige ledenbijdragen nog te voldoen.

4. Werkingsverslag 2023

4.1. Belangenverdediging

De voornaamste aandachtspunten van onze werking zijn onder meer het bewaken en het bewaren van ons globale patrimonium van Schotenhof, Koningshof, Berkenrode en Schijndal, de strijd tegen de verloedering van ons woonpark en de steeds weerkerende problematiek van de mobiliteit.

- **Trajectcontroles** : ingevolge een verkeerde berekening ging de gemeente er ten onrechte van uit dat het ontbrak aan afdoende fondsen om de trajectcontrole op de Alice Nahonlei (tussen TC Gym en rond punt Wezelsebaan) te kunnen realiseren. Nu de financiële lucht is opgeklaard kunnen we enkel hopen dat de gemaakte beloften worden gehonoreerd en dat in 2024 deze trajectcontrole wordt gerealiseerd.

- **Rust- en Verzorgingstehuis Julien** : de zaak sleept langer aan dan verwacht. De procedure bevindt zich thans op Cassatie-niveau (voor de Raad van State) en verwacht wordt dat er in 2024 een definitieve uitspraak volgt.
- **Attentieplicht** : deze problematiek sluit naadloos aan bij het onderwerp van de gastspreker van vandaag (zie verder). Hij heeft overigens een hoofdrol gespeeld in de vernietiging van dit decreet door het Grondwettelijk Hof.
- **Woon- en Zorgcentrum Orelia-Koningshof** : het bestuur van de Vereniging van Schotenhof heeft een bezwaarschrift ingediend tegen de uitbreidingsplannen, waarbij een positieve opening werd gelaten tot overleg. Het woon- en verzorgingscentrum is daarop ingegaan en er werd tot een constructief akkoord gekomen. Een definitieve aanvraag voor omgevingsvergunning laat evenwel op zich wachten en waarschijnlijk wacht het centrum zelf het nieuwe RUP Woonparken af. Dit dossier wordt uiteraard verder opgevolgd.
- **Medihuis** : de artsenpraktijk beoogde het naastgelegen pand aan te kopen en aldaar een nieuwbouw te realiseren. De Vereniging werd gepolst naar haar inzichten. Nu de aankoop van de naastgelegen woning geen doorgang vond, zijn deze plannen terug naar af.

4.2. Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Woonparken

Anderhalf jaar geleden kon u voor het eerst kennis maken met het nieuwe RUP Woonparken, toen er informatieborden stonden uitgesteld aan het ontmoetingscentrum Lariksdreef/Wezelsebaan.

Dat er ingrijpende wijzigingen op til staan, is een zekerheid : onze wijk wordt in 3 nieuwe zones ingedeeld (**kernverstekend woonpark, woonpark aan de rand van de kern en woonpark in het groen**) elk met hun eigen typerende regels omtrent ruimtelijke ordening doch ook met overeenstemmende elementen :

- zo zal elk perceel een **bosvlak** zijn met uitzondering van een gedeelte dat als **bouwwlak** wordt bepaald,
- in het **bouwwlak** moeten alle bebouwingen (woning, bijgebouwen, ...) en verhardingen (terrassen, parking, tennisveld/zwembad...) gesitueerd en gerealiseerd worden,
- achter het bouwwlak moet het perceel als **bos** ingericht worden (conform het Bosdecreet),
- naast en voor het bouwwlak moet een **parkinrichting** voorzien worden.

De oppervlakten van het bouwwlak en van de toegelaten bebouwing verschilt naargelang de onderscheiden zones, net zoals de mogelijkheden tot 'verdichting'.

De Vereniging heeft veelvuldige vergaderingen gehad met de gemeente Schoten en dit op een wederzijds zeer constructieve wijze.

Zo werden er heel wat oorspronkelijke pijnpunten weggehaald (geen handelsactiviteiten, geen reclame-totems, co-housing werd verwijderd maar de mogelijkheid tot zorg- en kangoeroe-wonen is voorzien, de verhouding privé/professioneel wordt van 51/49 naar 60/40 gebracht. De nadruk wordt gelegd op ééngezinswoningen (geen appartementen), met vergroening en een rem op sluipende industrialisering van onze wijk.

De gemeente Schoten beoogde het ontwerp van RUP in het najaar van 2023 in openbaar onderzoek te brengen, maar de plannen hebben vertraging opgelopen.

De Vereniging doet een warme en nadrukkelijke oproep aan alle leden om, eens het ontwerp in openbaar onderzoek gaat, de plannen nauwgezet te consulteren en zeer zeker hun opmerkingen (zij het positief dan wel negatief) naar de gemeente toe te formuleren.

Het betreft hier geenszins een louter algemeen regelgevend kader, maar een reglementering die rechtstreeks en onmiddellijk impacteert op uw perceel met alle gevolgen van dien (wat kan er nog, wat kan er niet meer, waaraan moeten uw rechtsopvolgers en/of kopers zich houden of conformeren, enz...).

Het belang is niet te minimaliseren dus reageer !

De Vereniging zal U sowieso ook verder op de hoogte houden en, waar nodig en mogelijk, ondersteunen.

- **Leden luiden de alarmbel : meer en meer bedrijvigheid in woonparkzone**

Voorbije jaren brachten wij hier herhaalde klachten van bewoners over de **de sluipende verloedering** van **de Grote Singel** (tussen De Alfons Servaislei en Heidebloemlei).

Heel wat bedrijfjes vestigden hier hun exploitatiezetel, met alle gevolgen van dien:

vrachtwagens, rioolruimers, personen- en vooral bestelwagens rijden af en aan en parkeren op de berm langs beide kanten van de straat. Onnodig te zeggen dat deze - ooit groene- en mooi aangelegde - grasbermen ondertussen zijn herschapen in vuile moddelpoelen.

Van een rustige en groene woonomgeving blijft voor de plaatselijke bewoners weinig over:

- 'De Rioolkrak' zou onlangs verhuisd zijn naar een andere plek. Wat de andere firma's betreft die gevestigd waren op dit adres aan de Grote Singel hebben we minder zekerheid. Hun wagens staan overdag in ieder geval nog in de straat.
- Cliënten van de aangrenzende kiné-praktijk 'Sterk' parkeren hun auto's, eveneens op de berm, met het gekende gevolg. De voorziene parkeerplaatsen op het terrein van de praktijk worden niet of onvoldoende gebruikt.

We zien gelijkaardige situaties in andere straten van de wijken: berm worden kapotgereden door zwaar vervoer of parkerende auto's op de berm. Een aangepast parkeerbeleid dringt zich op.

- **Oproep naar Straatafgevaardigden**

De Raad van Bestuur kan niet alles in het oog houden. Daarom vragen wij met aandrang de medewerking aan onze leden. Telkens jullie iets zien dat bedenkelijk of niet koosjer is neem dan aub een foto en stuur ze ons door. Zo kunnen we veel korter op de bal spelen en miserie vermijden. Weet dat de **gele bekendmakingsbrieven** van de gemeente van enorm groot belang kunnen zijn: even stoppen, een foto nemen en doorsturen is vlug gebeurd.

U kan zich ook opgeven als **straatafgevaardigde** via mail naar vereniging.schotenhof@skynet.be. Straatafgevaardigde zijn vergt echt geen moeite, enkel iets bewuster wandelen en fietsen in de buurt en als correspondent jullie opmerkingen aan ons doorgeven zou een enorme hulp zijn. Onze leden kunnen eventuele problemen eveneens melden aan hun stratafgevaardigde. De lijst met stratafgevaardigden kunt u vinden op de [website van de Vereniging](#) (onder Bestuur)

4.2. Socio-culturele activiteiten

| 2023 | |
|-----------------------|---|
| zondag 29 januari | Hamamelis festijn in Arboretum Kalmthout |
| zondag 12 februari | Algemene Vergadering + late Nieuwjaarsreceptie |
| zaterdag 25 februari | Finis Terrae, kunstwandeling in centrum Antwerpen |
| zaterdag 6 mei | Bezoek aan het Havenhuis |
| zaterdag 24 juni | Koningshof Interbellum Architectuurwandeling Zomerdrink + Italiaanse avond |
| zaterdag 16 september | Art Nouveau langs de ijzeren weg |
| vrijdag 10 november | De Grote Schijn, feeëriek wandeling door het Rivierenhof |
| zaterdag 16 december | Winterborrel |

En verder voorzien we in 2024 onder meer uitstappen naar het MAS, het Stadhuis van Antwerpen, de Handelsbeurs, Schoten in badkostuum, Bunkers en Kastelen in Kapellen en Ensor in het KMSKA. Meer informatie krijgt u later per mail of kunt u terugvinden op onze website (onder Evenementen).

5. Décharge bestuurders + aanstelling nieuwe raad van bestuur

De Algemene Vergadering verleent aan de leden van het bestuur décharge voor het afgelopen werkjaar en bevestigt het mandaat van de bestuursleden voor het jaar 2024.

In naam van de Raad van Bestuur dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun vertrouwen.

Overeenkomstig art. 11 van de statuten zullen de **taken van de bestuursleden** op de eerstvolgende vergadering van de raad van bestuur verdeeld worden.

6. Voorstelling en aanvaarding van nieuwe leden

De Algemene Vergadering aanvaardt unaniem het lidmaatschap van deze kandidaat leden en heet ze van harte welkom als effectieve leden van de Vereniging.

Marc Van den Wijngaerd
Rob Withaecx-Chantal Dethoor
Leen Steyaert-Pieter Roover
Alain Mampuya-Petra Couck
Bart Vissers-Christine Bogaert
Mieke van den Bergh

Remko Hesters- Nathalie Biermans
Wouter De Coninck-Patriek Schüler
Ann Dierckxsens
Rit De Greef-Kris Borstlap
Kris Sterkens-Birgit Conix
Therese Nauwelaerts

7. Gastspreker

Als de overheid of projectontwikkelaars voortvarende plannen maken met grote impact op de omgeving, moeten wij ons dan als burgers zomaar in een hoekje laten duwen?

Hoe gaan we hier het best mee om? Hoe kunnen we voorkomen dat projecten tegen de wil van de gemeenschap worden doorgedrukt?

We verwelkomen graag de heer **Philippe Vande Castele**, advocaat aan de Antwerpse balie met specialisatie in het publiek en administratief recht, expertises en strafrecht.

“Staat de inspraak van de burger onder druk?”

In een boeiende uiteenzetting reikt Philippe Vande Castele ons nuttige tools aan om ons zo goed mogelijk te wapenen in dergelijke dossiers, met name de voornaamste rechten die een betrokken burger heeft om zijn belangen te verdedigen:

- Gebruik maken van **de openbaarheid van bestuur**: recht op inzage bij de overheid van alle mogelijke stukken
- **Het recht op inspraak** opeisen en zich vooral niet laten muilkorven. Zo zijn de pogingen van de overheid om dit recht aan banden te leggen door de invoering van bijvoorbeeld de ‘attentieplicht’, tot nu toe naar de prullemand verwezen.
- Het is erg belangrijk zich goed te informeren om wegwijs te raken in de jungle van mogelijke procedures. **Rechtshulp inschakelen** kan nodig zijn om valkuilen te vermijden.

Aansluitend: Nieuwjaarsreceptie

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 12.15 u. Tijd voor de Nieuwjaarsreceptie.