



Vereniging van Schotenhof v.z.w.

Belangenvereniging gesticht in 1931
Nachtegalelei 50
2900 SCHOTEN

Verslag van de Algemene Vergadering van 24 september 2022 Werkjaren 2020 en 2021

1. Verwelkoming door Min De Dycker-Lenière, Voorzitter

De vergadering wordt geopend om 18.00 uur.

Door de Coronapandemie kon de Algemene Vergadering in januari 2021 en januari 2022 - om evidente redenen - niet doorgaan. Aangezien de wetgeving op de VZW ons verplicht om jaarlijks verslag uit te brengen op de Algemene Vergadering, komen we vandaag uitzonderlijk bijeen om ons te conformeren aan deze verplichtingen.

De volgende families hebben zich verontschuldigd:

Theo Franssen
Mimi Verbinnen
Luc Dekelver
Peter DeDycker
Georges Pauwels
Binnemans
Smulders

Sabine Broeckx
Patrick Hanssens
Lina Sevens
Patrick Nuydens
Herman Sluis
Karel Van Oostveld
Elco van Grotenhuis

Laurent Noesen
André Vertruyen
Marc Danen
Corné van Aarle
Lilian Rooswinkel
Hugo Matthé

Sinds onze algemene vergadering van 2020 betreuren wij het overlijden van 23 leden:

Zuster Deocara (Priorij Regina Pacis)
Dhr. Denis Colson
Dhr. Jean- Pierre Blumberg
Dhr. Jacques De Clippel
Dhr. Guy Busseniers
Dhr. Herman Van Dijck
Dhr. Walter Debbaut
Mevr. Greet Cuypers
Mevr. Jans-De Bie
Mevr. Marie Josee Van Tighelt
Dhr. Raymond Withages
Dhr. Jozef Wallaert

Dhr. Staf De Dycker
Dhr. Hubert Braeckmans
Mevr. Beatrice Darcis-Marinus
Mevr. Imelda Bruyninckx
Mevr. Katharina Jacob
Dhr. Roland Baetens
Mevr. Paula Becquet
Dhr. Louis Verheecke
Dhr. René Verdickt
Mevr. Hilde Albrecht-Goovaerts
Dhr. Fernand Coosemans

In naam van het bestuur en onze leden bieden wij de getroffen families onze oprechte deelneming aan.

2. Samenvatting van het verslag van de Algemene Vergadering van 20/1/2019

Het verslag wordt na voorlezing unaniem goedgekeurd.

3. Financieel verslag van 2020 en 2021

De Algemene Vergadering geeft bij handopsteken haar goedkeuring aan het financiële verslag van de penningmeester over de werkjaren 2020 en 2021.

Zoals gemeld werden tijdens de voorbije Coronaperiode lidgelden ontvangen, maar dat wil niet zeggen dat alle leden hun bijdrage betaald hebben. Ieder jaar wordt aan niet-betalers een herinnering gestuurd, maar dan nog blijven er openstaande rekeningen. Het bestuur schrapt dan ook die leden automatisch die na twee jaar nog in gebreke zijn gebleven.

4. Werkingsverslag 2020 en 2021

4.1. Belangenverdediging

• RUP Woonparken

Op 20 april 2021 lanceerde studie bureau SWECO een lijvige startnota- en procesnota als eerste stap in de opmaak van een **nieuw gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) woonparken**. Dit RUP is een *“volgende stap in een proces om de beleidscontext voor de woonparken te herwerken naar een dynamisch kader dat beter aangepast is aan de huidige maatschappelijke en stedenbouwkundige noden.”* Dit RUP wil enerzijds het groene karakter van onze woonparken versterken, maar deze anderzijds ook aanpassen aan de huidige tendenzen om onder meer nieuwe woonvormen te voorzien zoals co-housing en gekoppelde/aaneengesloten bebouwing, meer publieke ruimten te creëren en een aantal “voorzieningen” zoals sport- en spelruimtes, handelsactiviteiten en horeca, e.a in woonparken toe te staan.

Het is ons echter niet duidelijk waar men met dit nieuwe RUP echt naartoe wil.

De Vereniging van Schotenhof diende in juli 2021 bezwaar in tegen de Start- en Procesnota van dit nieuwe RUP. Heel wat leden en niet-leden dienden eveneens massaal een bezwaar in tegen de onduidelijke plannen van de ontwerpers.

Wat ons vooral verontrust is de opdeling van ons woonpark in 4 categorieën, waardoor in de toekomst onbepaalde “voorzieningen” en ongespecificeerde “nieuwe woonvormen en verdichtingen” zouden mogelijk gemaakt worden in grote delen van Schotenhof, Berkenrode en Koningshof.

Wij vrezen dat hierdoor het **specifieke woonparkkarakter** van (een deel van) Schotenhof en Berkenrode verraden wordt en dat deze operatie op termijn eerder neer zal komen op een loutere uitbreiding van de dorpskern. De bezorgdheid is des te groter omdat deze wijzigingen in de eerste plaats een historisch deel van Schotenhof treffen, met zijn typisch karakter van woningen en dreven.

Deze operatie vormt een bedreiging voor het specifieke familiaal-residentiële en park/boskarakter van een groot deel van het woonparkgebied, wat o.i. niet strookt met de algemene doelstellingen van wat het nieuwe RUP zou moeten zijn.

Dat daarenboven ‘private ontwikkelaars’ meteen stakeholders worden in dit project, vergroot onze bezorgdheid. We vroegen aan het gemeentebestuur om de Vereniging van Schotenhof uitdrukkelijk **als stakeholder** te erkennen bij de ontwikkeling van het nieuwe RUP. Dit is de enige manier om om zo op constructieve en actieve wijze deel te kunnen nemen aan het opstellen van dit RUP, eerder dan als bewoners voor voldongen feiten gesteld te worden.

De Vereniging van Schotenhof heeft het College dan ook gevraagd om nauw betrokken te worden bij het **definiëren van de criteria** voor de indeling in categorieën en bij de geografische afbakening ervan. Wij wensen tevens inspraak te krijgen bij het bepalen van welke “voorzieningen”, nieuwe woonvormen en andere versoepelingen van de huidige regels toegelaten zouden worden.

Tot slot pleiten we er ook om de bouwvoorschriften voor de woonparken - in de vier categorieën - aanvaardbaar en leefbaar te maken, met o.a de herziening van de de amper opgevolgde 10%-regel.

• Havenplein

Eind november '21 kondigde **Triple Living** de plannen aan van de bouw van drie blokken met 84 wooneenheden (70 appartementen en 14 eengezinswoningen) rond een nieuw aan te leggen “Havenplein”. De laatste jaren rijzen aan Schoten Vaart meerdere nieuwe appartementen-complexen als paddenstoelen uit de grond. Het is overduidelijk dat dit project Havenplein in combinatie met al wat nu al in aanbouw is, een zware last zal leggen op het – nu reeds drukke - verkeerspunt aan brug 14 en het verloop van het verkeer op en rond de Villerslei.

Een overzicht:

- **“Wonen aan de Vaart”** “in de Zaatstraat, aan de overkant van de Vaart met 249 wooneenheden, hoofdzakelijk appartementen.
- Het project **“Ter Heikant”**, 41 luxeappartementen op de site van de vroegere Postiauxgarage aan de Heikantstraat.

- Het project “**Schoten Vaart**” (van immobiliëngroep Cogghe) op de hoek van de Heikantstraat met de Schotenhofdreef: 15 appartementen en 2 woningen.
- Met het **vertrek van Bouwbedrijf Van Gastel** naar St.-Job worden er ook plannen gemaakt om de site aan de Sluizenstraat en de aangrenzende “schapenweide” aan de Geuzenveldenstraat te ontwikkelen voor bewoning, met de bouw van een complex nieuwe appartementen/woonhuizen.

Zo komen er op enkele jaren tijd **tegen de 400 nieuwe wooneenheden** bij, langs beide kanten van Schoten Vaart, met alle gevolgen van dien, voor de verkeersdrukke ter hoogte van de brug aan de Villerslei. Het verkeer van en naar het Albertkanaal en de nieuwe Hoogmolenbrug wordt langs de Sluizenstraat gestuurd, vlak bij de brug en het nieuwe appartementcomplex van het Havenplein.

Al die extra bewegingen zullen ongetwijfeld een **verhoogde verkeersdruk** met zich brengen, met **verkeerscongestie, parkeerdruk en toenemend sluipverkeer, ook doorheen onze wijken**. Er zijn nu al dagelijks files, met aanschuivend verkeer, soms vanaf de kerk van H.Familie aan de Lindenlei, wanneer al het verkeer moet wachten voor een regelmatig openstaande brug. Gelijkaardige taferelen zien we op deze drukke momenten ook nu aan de overzijde van de Vaart, met (lange) files in de Venstraat, Zaatstraat en de Theofiel Van Cauwenberghslei.

De toegang tot de toekomstige ondergrondse parkings voor de bewoners van het Havenplein (voor 146 wagens) komt vlakbij Brug 14. Op het domein is er nog een bovengrondse parking met een schamele 14 plaatsen voorzien en 20 ondergrondse plaatsen voor de bezoekers van de plaatselijke winkels en de 2 voorziene horecazaken. Parkeerplaats vinden wordt wel moeilijk voor wie even naar de bakker of fijnkostwinkel of restaurant komt, of op dokters- of kinébezoek moet gaan.

Wij hebben onze bezwaren tegen het initieel ontwerp van “Havenplein” overgemaakt aan het College. Ondertussen werd de bouwvergunning toegekend en de werken zouden – zonder nieuwe bezwaren of procedures - in 2023 kunnen starten. In dat zelfde jaar gaat bovendien de heraanleg van de Villerslei van start. Dat belooft.

• **Mobiliteit - Heraanleg Villerslei**

De gemeente start in het voorjaar 2023 met de volledige heraanleg van de Villerslei samen met de vernieuwing van de riolering, waarbij afvalwater en regenwater gescheiden worden opgevangen. De herinrichting voorziet onder meer in een nieuwe rijstrookregeling van de Heikantstraat tot het kruispunt met de Sluizenstraat, in een verplaatsing van de bushaltes en in een “Hoppin punt”. Hoppin is een initiatief van Vlaanderen dat kadert in ‘combimobiliteit’: het combineren van verschillende vervoersmiddelen: bus, deelfietsen, deelwagens, ...

De werken (duurtijd: 250 werkdagen) verlopen in twee fasen: kruispunt Villerslei-Sluizenstraat tot aan de brug en nadien de rest tot aan de kerk. Meer details: <https://denkmee.schoten.be>

Of de herinrichting de verkeerscongestie zal oplossen is zeer de vraag. Die vormt nu al een stevig probleem: dagelijks filevorming, aanschuivend verkeer vanaf het kerkje als de brug opengaat, gelijkaardige taferelen aan de overkant van de vaart. En er komen tegen de 400 woonheden bij. (zie hoger - Havenplein).

Op vraag van de projectontwikkelaar **Triple Living** heeft het **adviesbureau Antea** een studie uitgevoerd, waarbij rekening werd gehouden met de herinrichting van het kruispunt Villerslei/Sluizenstraat.

Eigenlijk gaat het hier om een **mobiliteitstoets**. Dit is een beknopte nota bij projecten met ‘beperkt mobiliteitsimpact’. In oktober 2019 werd een nulmeting uitgevoerd. Daarna is Antea aan het inschatten gegaan welke bijkomende impact op de mobiliteit te verwachten is: wat het autoverkeer betreft, wordt ingeschat hoeveel bijkomende bewegingen de functies wonen, commerciële ruimtes en horeca met zich mee zullen brengen. Het project Havenplein zou zo 216 ingaande en 216 uitgaande autoverplaatsingen per etmaal met zich meebrengen of 432 per etmaal (gemiddeld dus).

Na deze erg complexe berekening concludeert Antea het volgende:

- De bijkomende verkeersgeneratie van het project wordt eerder beperkt ingeschat.
- Er zijn geen afwikkelingsproblemen te verwachten op de ontsluitende kruispunten.
- Verwacht bijkomend verkeer ontsluit de Villerslei, waar het verkeer zich verder zal verdelen.
- Gezien geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn op vlak van verkeer en mobiliteit wordt het niet noodzakelijk geacht een bijkomende grondige "MOBER" (= Mobiliteits Effecten Rapport) op te maken.

Wij hebben hierbij volgende bedenkingen:

- De opdrachtgever van deze studie is de projectontwikkelaar zelf.
- Deze toets houdt geen rekening met de nieuwe functie(s) die aan de Sluizenstraat zullen worden toebedeeld in de toekomst, meer bepaald de afwikkeling van het in- en uitgaand verkeer na opening van de nieuwe Hoogmolenbrug en evenmin met de mogelijke verhoging van de verkeersdichtheid ten gevolge van de bijkomende wooneenheden van de projecten in aanbouw langsheen Schoten-Vaart en de Heikantstraat.
- We verwachten met al deze op til staande projecten verhoogde verkeersdruk, congestie, parkeerdruk en toenemend sluipverkeer.

• Rust en Verzorgingstehuis Julien

Deze soap begon in 2015 met de plannen voor het bouwen van zogenaamde "assistentiewoningen" aan de Botermelkbaan.

Na een reeks arresten, beroepen en weigeringen van vergunningen zijn we in de allerlaatste fase beland. Na de uitspraak van de Raad van State rest de Vereniging van Schotenhof niets anders dan in Cassatie te gaan.

• Attentieplicht

Met het Decreet van 21/05/2021 werd door de Vlaamse Regering de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges hervormd.

Het was hierbij de bedoeling om bij het verlenen van vergunningen, de tussenkomst van "lastige" partijen zo veel als mogelijk te voorkomen. Denken we bijvoorbeeld maar aan grote infrastructuurwerken zoals de Oosterweelverbinding, maar ook aan vele immobiëlprojecten.

Daarom werd in artikel 6 voorzien in een "attentieplicht". Dit houdt kortweg in dat een partij van bij de start moet tussenkomen in de procedure en op dat ogenblik alle mogelijke bezwaren moet formuleren. Latere opmerkingen of bijkomende bezwaren tijdens de procedure worden dan onontvankelijk verklaard.

Het hoeft geen betoog dat een dergelijke bepaling de burger "monddood" wil maken en sluikse en slinkse procedures van de overheid mogelijk wil maken.

De Vereniging heeft dan ook een resem andere partijen vervoegd in een procedure voor het Grondwettelijk Hof, waarbij de vernietiging van deze decretale bepaling wordt gevraagd.

Hopelijk kunnen wij U hierover op de volgende Algemene Vergadering goed nieuws brengen.

• Padelvelden

De Padel-sport heeft de voorbije jaren enorm aan populariteit gewonnen in Vlaanderen. Met als gevolg dat er overal padelvelden worden aangelegd, dit ten nadele van de traditionele tennissport, die aan belang begint in te boeten. Zo ook met de aanleg van Padelvelden in TC GYM.

Wonen in de nabijheid van een tennisclub, veronderstelt dat men een zekere impact moeten kunnen aanvaarden. Maar niemand van ons kiest voor:

- de sterk verhoogde negatieve impact op onze woonomgeving door de installatie van véél sterkere verlichting dan voorheen, die alle tuinen de avondlijke gezelligheid ontnemt;
- de sluipende uitbreiding van parkeerplaatsen achter de tuinen die de privacy en rust verstoren;
- en last but not least, om naast de pas aangelegde padelvelden te komen wonen.

Qua geluidsoverlast is padel namelijk totaal niet vergelijkbaar met tennis.

Padel is een vrij intensieve sport met vier spelers op een beperkt terrein. Zowel het slaan op de bal zelf, als het meppen van de bal op de glaspertijen, zorgen voor **significante impactsgeluiden**. De glazen wanden rond het veld versterken het geluid nog verder naar de omgeving. Deze acties zijn eigen aan elk wedstrijdje padel en komen dan ook veelvuldig voor.

Niet alleen is het geluid van het harde padel-racket veel luider en harder dan deze van een tennis-racket, het **spel is bovendien veel explosiever**, waarbij de spelers regelmatig ronduit brullen. Dit laatste vormt de grootste bron van geluidsoverlast.

Wij tekenden op 8/3/2021 dan ook bezwaar aan tegen de aflevering van een omgevingsvergunning voor de aanleg van nieuwe padelvelden. Wij vroegen een aanpassing van de vergunningsaanvraag om beter rekening te houden met de hierboven vermelde bezwaren. De omgevingsvergunning kon uiteindelijk afgeleverd worden mits opname van dwingende conforme voorwaarden in de toelating. Wij wensen Gym TC veel succes om samen te leven en te werken in een constructieve sfeer van wederzijds respect.

- **Straatverlichting**

Het gemeentebestuur heeft een Masterplan Openbare Verlichting opgemaakt. In de woonparken worden de lichten gedoofd om 23 u, de lichtpunten op de kruispunten blijven branden.

Een zeer groot stuk van de straatverlichting zal tegen eind 2023 omgeschakeld zijn naar LED-verlichting onder voorbehoud van leveringsproblemen bij Fluvius

In de zones waar de verlichting 'verled' is, wordt het brandregime gewijzigd van doven naar dimmen. Momenteel is men gestart in het dicht bebouwde delen van Schoten, later komen de woonparken aan de beurt.

- **Bomen en bermen**

In 2023 wordt een nieuw **bermbeheersplan** opgemaakt met de intentie om de participatie van de burgers te stimuleren.

Betreffende de problematiek van het stuk rijden van bermen laat het college van burgemeester en schepenen onder bepaalde voorwaarden toe dat bewoners op eigen kosten lage beplanting aanbrengen, zodat voertuigen op de rijbaan blijven en bijgevolg de bermen niet beschadigd worden.

Bewoners die graag hun berm willen beschermen nemen best contact op met onze verkeersdienst, mobiliteit@schoten.be of tel 03/680 29 06 om de voorwaarden te kennen en een toelating aan te vragen (lees hierover het artikel in Info Schoten van mei 2019).

De **Japanse Duizendknoop** is en blijft een probleem. Waar de verkeersveiligheid in gevaar is, wegens beperking van het zicht, snoeit de Groendienst deze invasieve plant, maar de regel is wel dat als je eraf blijft, de Duizendknoop maar héél traag groeit. Maaien moedigt de uitbreiding eerder aan.

INBO, Administratie Natuur en Bos en de Landbouwuniversiteit Wageningen zijn volop bezig met experimenten om deze invasieve plant doeltreffend te bestrijden (ook met kevers).

Wat voorlopig het meest effectief is, kan niet gerealiseerd worden (stomen plant per plant, uitgraven tot 3 m diep,...).

Dat is anders bij particulieren... Wie een plantje ziet, krijgt de raad dit meteen af te maaien en dat te blijven volhouden. Na verloop van tijd is de bodem uitgeput en zou de duizendknoop afsterven. Belangrijk is dat maaisel niet op de composthoop terecht komt, maar in de groene container wordt gedeponeerd of afvoerd wordt naar het Containerpark.

- **Aandachtspunt : de droogte.**

Laat bladeren liggen onder bomen, struiken en heesters. zodat de bodem volgend jaar minder snel uitdroogt.

Bekijk uw bomen met een boomdeskundige (ETT of ETW gecertificeerd). Schotenhof/Koningshof kan nog altijd beroep doen op de samenaankoop bedongen met TreeCompass.

Bomen hebben enorm veel droogtestress ondervonden (van de laatste 6 zomers waren er 5 extreem droog!), en doen aan zelfsnoei door hun takken te laten vallen. Voor de verzekeringen moet men kunnen aantonen dat je "als een goed huisvader waakt" over de gezondheid van je bomen.

Dit kost een paar tientjes, daar kan je geen risico voor lopen. Hoedt u echter voor nep-deskundigen !!!

4.2. Socio-culturele activiteiten

Gezien de Corona-pandemie in 2020 en 2021 werden er weinig of geen activiteiten ingericht behoudens de Algemene Vergadering van 19/1/2020 en de geleide wandeling doorheen het domein Oude Gracht in Kapellen op 16/11/2021.

5. Décharge bestuurders + aanstelling nieuwe raad van bestuur

Dit was het overzicht van onze werking over de jaren 2020-2021

Als bestuursleden werken we steeds in algemeen overleg en trachten we t.o.v. de moeilijkheden die zich voordoen een standpunt in te nemen dat in overeenstemming is met de doelstellingen van onze vereniging.

De Algemene Vergadering verleent aan de leden van het bestuur décharge voor de afgelopen boekjaren 2020 en 2021 en bevestigt het mandaat van de bestuursleden voor het jaar 2022.

In naam van de collega's bestuursleden dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun vertrouwen.

6. Voorstelling en aanvaarding van nieuwe leden

De families:

Tom & Annick Aertbeliën-De Bruyn
Kristof & Ira Beyens-Van Campenhoudt
Luc & Chantal Bracke Bourbon
H.M.G. & T.M. Coremans- Koese
Peter & Ingrid De Dycker-Van Lier
Frank & Gerardine Dehaen-Deschoenmaker
Paul Ebbing
Philippe & Lucille Halsberghe-Van Haren

Kristof & Mireille Keyzer-Persyn
Kevin & Isabelle Lespinoy-Maurissen
Eric & Hilde Mampaey Bauwmans
Laurent & Isabelle Noesen-Arntz
Patrick & Anja Nuydens-Dumon
Thomas & Wendy Segaert-Van Ingelgem
Kris Van Ham
Alain & Margot Van Lidt de Jeude-Desmedt

De Algemene Vergadering aanvaardt unaniem het lidmaatschap van deze kandidaat leden en heet ze van harte welkom als effectieve leden van de Vereniging.

7. Varia

Vragen die geregeld terugkomen zijn: wanneer gaat de gemeente Schoten eindelijk binnen afzienbare termijn snelheidsbeperkende maatregelen nemen onder meer in in de **Alice Nahonlei en Victor Frislei**.

Iefke Hendrickx (o.a. Schepen van mobiliteit) antwoordt in dit verband het volgende:

- *"Het metingen/tellingen-toestel op de **Alice Nahonlei** werd vervangen door een vast meettoestel.*
- *Trajectcontrole heeft een tijd noodgedwongen stil gelegen op vraag van Vlaanderen. Nu is er terug toestemming om dit verder te bekijken, wat we ook doen. Ik hoop hier einde juni meer duidelijkheid over te hebben ivm timing en mogelijke locaties in en na overleg met de actoren.*
- *In verband met de **Victor Frislei** hebben we jullie suggestie ter harte genomen en dit aan een studie bureau/verkeersdeskundige voorgelegd. Onze suggestie was: limiet opleggen aan de tonnage der vrachtwagens om zo mastodonten te verbieden om daar te rijden.*
- *Er is ook recent gemeten ter hoogte van **Vita et Pax**. We trachten te overleggen met Schilde. Er is ook een overleg met de school zelf. Zoals eerder al vermeld dient een oplossing gedragen te zijn door de achterliggende wijk. Dus niet alleen voor de Victor Frislei maar ook voor de achterliggende straten.... Hier is al overleg mee geweest. Ik hou je op de hoogte wanneer er meer nieuws is in dit dossier."*

Tot zover de antwoorden van de schepen van mobiliteit. We kijken uit naar het vervolg.

- **BIN (Buurt-Informatie-Netwerk)**

De idee van een BIN op zichzelf is goed, er is echter te weinig terugkoppeling van de politie. Men heeft geen idee over het aantal inbraken en inbraakpogingen.

- **Schoolverkeer Sint-Ludgardisschool-Kindsheid Jesu**

Een groep bewoners van de Dennenlei en omgeving zijn sinds maart '22 in gesprek met het gemeentebestuur over de verkeerssituatie Dennenlei, Zilverstraat, Kunstlei, Maria-ten-Boslei... Schepenen Véronique d' Exelle en Iefke Hendrickx zijn hierbij betrokken.

In april antwoordde de dienst Mobiliteit ons dat er communicatie wordt opgestart naar de ruimere omgeving van de school over de mobiliteitsstudie, waaruit ontwerpen zullen volgen om de schoolomgeving heraan te leggen en aan te passen aan de noden van de school.

We stellen vast dat de verkeersdrukke in de Dennenlei en omgeving met de start van het schooljaar dezelfde is gebleven. Schepenen Veronique d' Exelle informeerde de buurtbewoners dat er nieuwe metingen op het programma staan. De resultaten en de aanbevelingen van de dienst Mobiliteit zullen dan in het College besproken worden en in functie daarvan zullen er beslissingen genomen worden. Voor de effectieve implementatie zullen we dus nog wat geduld moeten hebben.

Besluit : status quo op vlak van deze verkeersafwikkeling .

- **Over water**

- **PIDPA.** De **Milieudienst** van Schoten laat weten dat de PIDPA niet aan het pompen is, alle installaties werden trouwens weggehaald. "Men is wel bezig met een MER (Milieu Effecten Rapport) en later volgt een vergunningsaanvraag voor een nieuwe drinkwaterwinning (reserve). Maar in dat geval boort Pidpa onder de ondoordringbare kleilaag op een diepte van meer dan 65 meter en dieper. Er is een verschil tussen grondwater en bodemwater. De meeste info kan je hier halen : <https://grondwatermythes.blogspot.com/>. Dit is een zeer informatieve blogspot, in de schoot van de KULeuven)".

- "De **verlaging van de grondwaterpeilen** in het ondiepe grondwater die we de laatste jaren zien, zijn klein in verhouding tot de totale grondwaterreserves. Helaas is die bovenste meter grondwater een heel belangrijke meter voor natuur, gewassen, bodems en beken.

Op sommige plaatsen is de grondwaterspiegel inderdaad veel dieper gezakt dan 20 cm, maar dat is natuurlijk het gevolg van de klimaatwijziging. Inklinking is echter vooral een feit bij veengronden (niet in Schoten) en kleigronden, niet zozeer bij zandgronden. Scheuren en zettingen zijn vaak het gevolg indien onvoldoende gefundeerd, en dan nog. Je kan je tegenwoordig laten verzekeren tegen de gevolgen van langdurige droogte (interpretatieve wet van 29-10-2021)".

- De gemeente probeert indirect in te spelen op de daling van het grondwater. "Los van sensibilisering, construeren we langs nieuwe straten en verkavelingen meer en meer **wadi's** waarin het water maximaal kan infiltreren. Natuurlijk speelt ons **grachtensysteem** ook een heel grote rol hierin. De grachten fungeren als sterfgrachten en niet meer als snelle afvoerweg naar lager gelegen delen in Schoten en zo naar beken (en uiteindelijk de zee). Regenwater moet immers maximaal doorsijpelen naar de ondergrond. En dan zijn er ook nog de **infiltratiezones** (na een regenwaterput) die we opleggen in omgevingsvergunningen voor woningen en bedrijven.

Onze natuurreservaten zetten ook in op **vernatting en infiltratie**. We proberen al jaren ook werk te maken van het *vernatten* van het valleigebied van het Klein Schijn. Zodat de bewoners droge voeten houden, maar de weilanden onder water komen. Maar dat is een grensoverschrijdend project, dat nu recent eindelijk door het Regionaal Landschap Der Voorkempen interessant werd bevonden om uit te werken".

Met dank aan de Milieudienst voor deze verduidelijkingen.

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 19.25
Receptie.